

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Décima Primera

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 28 de Diciembre de 2017

Número: 128

Tiraje: 030

SUMARIO

**DECRETO QUE AUTORIZA LA ADICIÓN DE VALORES Y ZONAS A LAS
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES
PARA EL MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT**

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Poder Legislativo.- Nayarit.

“Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017”

L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

**AUTORIZAR LA ADICIÓN DE VALORES Y ZONAS A LAS
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y
CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE XALISCO,
NAYARIT.**

Artículo Único.- Se autoriza la adición de valores y zonas a las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Xalisco, Nayarit, publicado mediante decreto de fecha 24 de diciembre de 2016, acorde con lo dispuesto por el decreto que aprueba el Convenio de Delimitación Territorial presentado por los Ayuntamientos de Tepic y Xalisco, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado con fecha 27 de junio de 2017, de conformidad con las tablas y planos que se adjuntan e integran el presente instrumento.

Artículos Transitorios

Primero.- El presente decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2018, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

Segundo.- Los trámites catastrales que se encuentren pendientes al momento de la entrada en vigor del presente Decreto, se llevarán a cabo con base a la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que se encontraba vigente al momento de inicio de los procedimientos administrativos respectivos.

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS ÁREAS QUE SE INCORPORAN POR LA DELIMITACION MUNICIPAL

San Cayetano, Sector 03. (Fraccionamiento Bonaterra)

Zonas de valores:

VZ-08 \$2500.00

San Cayetano, Sector 03. (Ampliación el Verde)

Zonas de valores:

VZ-03 \$300.00

VZ-07 \$900.00

Valor de banda \$3,000.00, \$2,000.00 y \$1,500.00

De acuerdo a plano correspondiente

San Cayetano, Sector 03. (El Verde)

Zonas de valores:

VZ-02 \$350.00

Valor de banda \$2,000.00 y \$1,500.00

De acuerdo a plano correspondiente

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES QUE SE INCORPORAN POR LA DELIMITACION MUNICIPAL Y LOCALIDADES DENTRO DEL MUNICIPIO

Palomas

Zonas de valores:

VZ-02 \$1,200.00

VZ-03 \$2,500.00

VZ-04 \$600.00

VZ-09 \$1,200.00

Valor de banda \$3,000.00 y \$2,000.00

De acuerdo a plano correspondiente

San Cayetano (Diamantes, Volcanes, Fernando Carrillo Noyola y Ampliación Corregidora)

Zonas de valores:

VZ-02 \$350.00

VZ-04 \$150.00

VZ-06 \$400.00

Valor de banda \$500.00

De acuerdo a plano correspondiente

Pantanal

Zonas de valores:

VZ-01 \$500.00

VZ-02 \$300.00

Valor mínimo \$150.00

Adolfo López Mateos

Zonas de valores:

VZ-01 \$200.00

Valor mínimo \$100.00

El Refilión

Zonas de valores:

VZ-01 \$80.00

Valor mínimo \$60.00

San José de Costilla

Zonas de valores:

VZ-01 \$150.00

Valor mínimo \$100.00

Juan Escutia

Zonas de valores:

VZ-01 \$100.00

Valor mínimo \$60.00

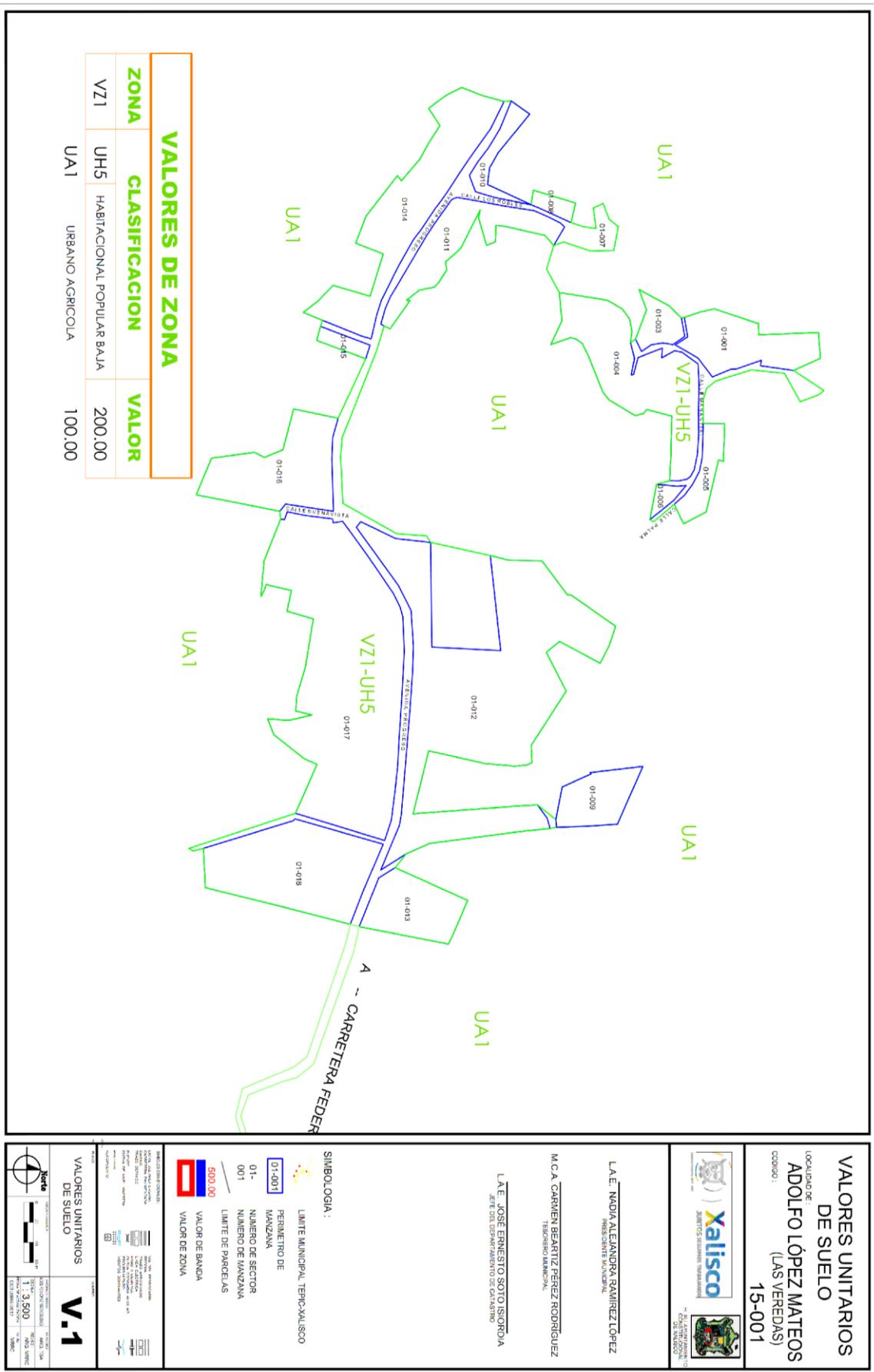
Los Fortines

Zonas de valores:

VZ-01 \$100.00

Valor mínimo \$60.00

COPIA DE INTERNET



VALORES UNITARIOS DE SUELO
ADOLFO LÓPEZ MATEOS
 (LAS VEREDAS)
 15-001



L.A.E. NAOJA ALEJANDRA RAMIREZ LÓPEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. CARMEN BEARITZ PÉREZ RODRÍGUEZ
 TERCERER MUNICIPAL

L.A.E. JOSÉ ERNESTO SOTO ISORDIA
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SIMBOLOGIA:

- 01-001 LIMITE MUNICIPAL TERPO-XALISCO
- 01- PERIMETRO DE MANZANA
- 01- NÚMERO DE SECTOR
- 001 NÚMERO DE MANZANA
- LIMITE DE PARCELAS
- 500.00 VALOR DE BANDA
- VALOR DE ZONA

VALORES UNITARIOS DE SUELO

V.1

1:3,500

1:5,000

1:7,500

1:10,000

1:15,000

1:20,000

1:25,000

1:30,000

1:35,000

1:40,000

1:45,000

1:50,000

1:55,000

1:60,000

1:65,000

1:70,000

1:75,000

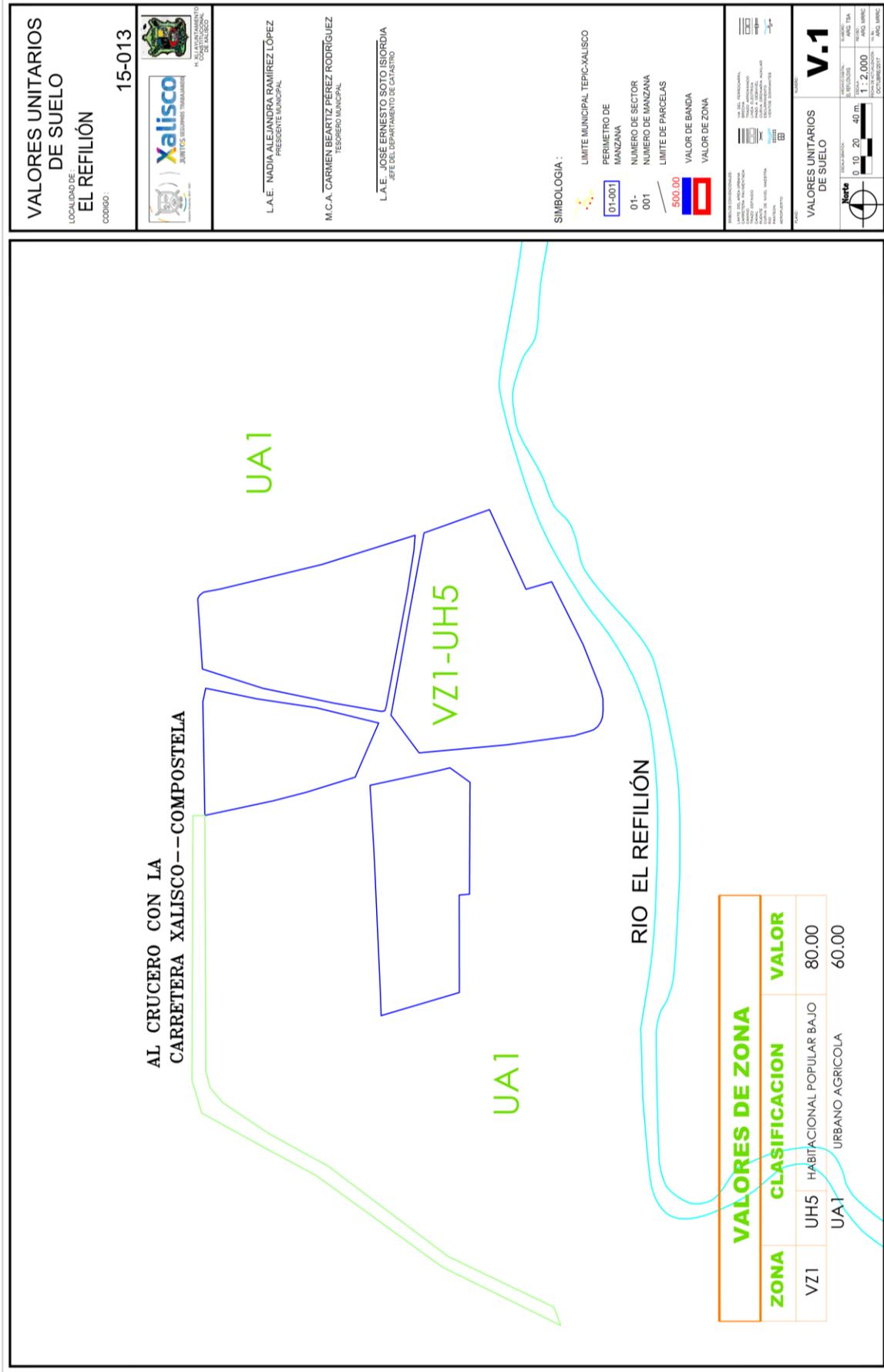
1:80,000

1:85,000

1:90,000

1:95,000

1:100,000



VALORES UNITARIOS DE SUELO EL REFILÓN
 LOCALIDAD DE EL REFILÓN
 CODIGO: 15-013



L.A.E. NADIA ALEJANDRA AMIREZ LOPEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. CARMEN BEARITZ PÉREZ RODRÍGUEZ
 TESORERO MUNICIPAL

L.A.E. JOSÉ ERNESTO SOTO ISIGORDIA
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SIMBOLOGIA :

- LIMITE MUNICIPAL TEPIC-XALISCO
- PERIMETRO DE MANZANA
- 01- NÚMERO DE SECTOR
- 001 NÚMERO DE MANZANA
- LIMITE DE PARCELAS
- 500.00 VALOR DE BANDA
- VALOR DE ZONA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDADES
 DIRECCIÓN DE VALORES CATASTRALES
 DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN
 DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL USUARIO
 DIRECCIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA

VALORES UNITARIOS DE SUELO

V.1

ESCALA: 1:2,000

0 10 20 40 m

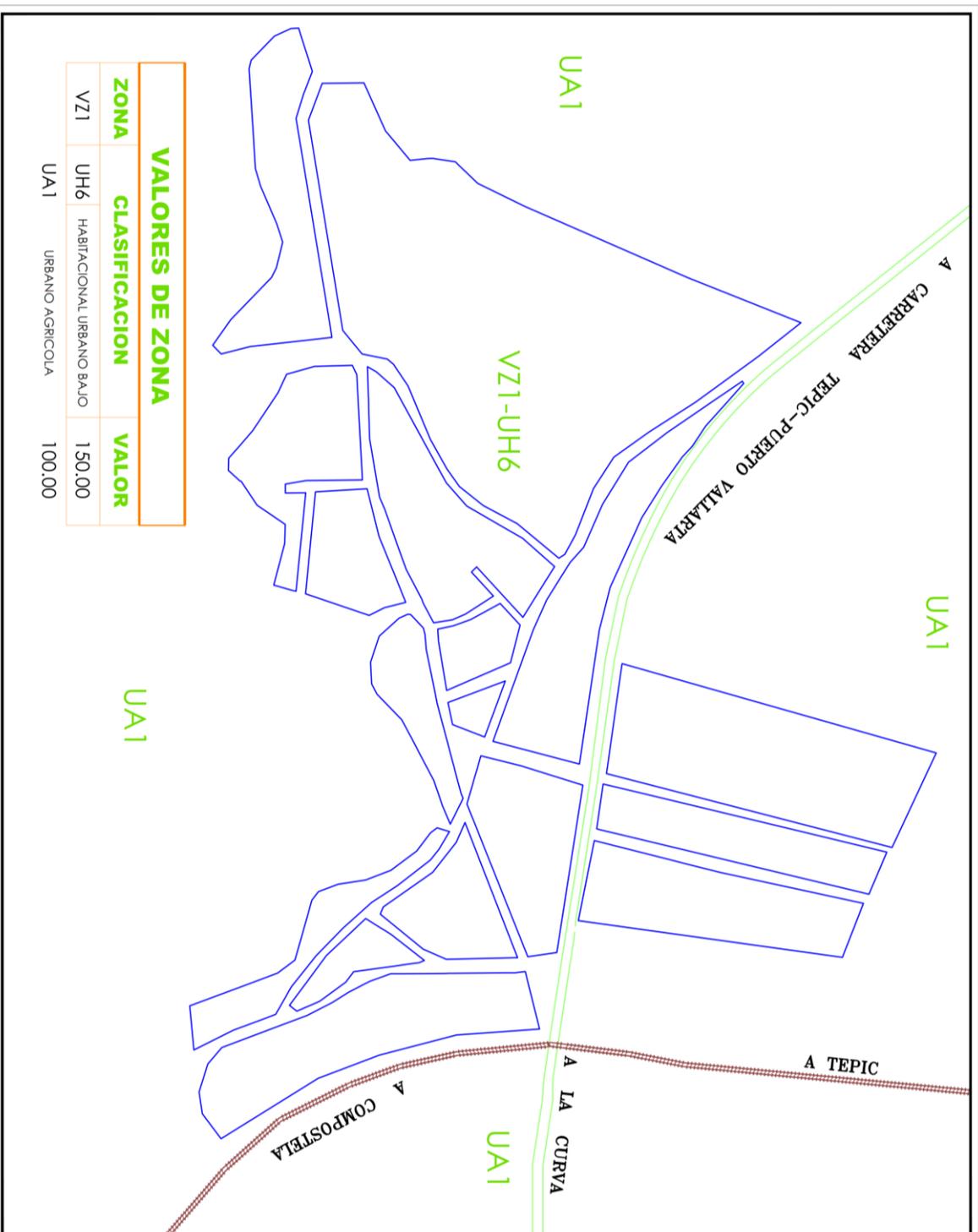
PROYECTO: 15-013

FECHA: 28/12/2017

HOJA: 1

TOTAL: 1

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJO	80.00
UA1	URBANO AGRICOLA	60.00



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6	150.00
UA1	URBANO AGRICOLA	100.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO
 LOCALIDAD DE SAN JOSÉ DE COSTILLA
 CODIGO: 15-014



L.A.E. NAIDIA ALEJANDRA RAMIREZ LÓPEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. CARIEN BEARITZ PÉREZ RODRÍGUEZ
 TESOPERO MUNICIPAL

L.A.E. JOSÉ ERNESTO SOTO SORDA
 JEFÉ DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SIMBOLOGIA:

- LIMITE MUNICIPAL TEPIC-XALISCO
- PERIMETRO DE MANZANA
- 01- NÚMERO DE SECTOR
- 001 NÚMERO DE MANZANA
- LIMITE DE PARCELAS
- 500.00 VALOR DE BANDA
- VALOR DE ZONA

VALORES UNITARIOS DE SUELO

V.1

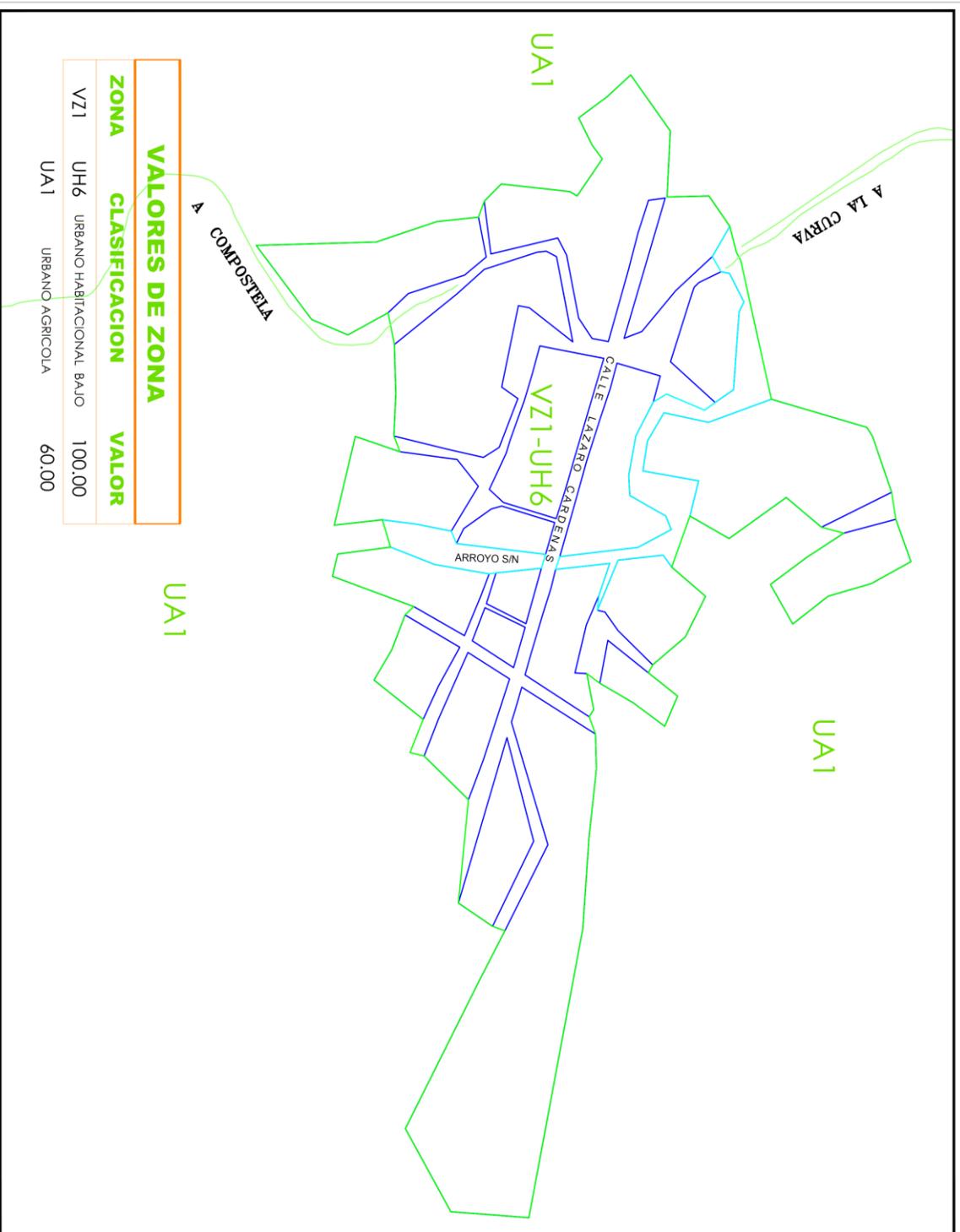
ESCALA: 1 : 2,500

FECHA: 2017

PROYECTO: VALORES UNITARIOS DE SUELO

ESTADO: JALISCO

MUNICIPIO: SAN JOSÉ DE COSTILLA



ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100,00
UA1	URBANO AGRICOLA	60,00

UA1

UA1

UA1

VALORES UNITARIOS DE SUELO
 LOCALIDAD DE: **LOS FORTINES**
 CODIGO: **15-027**



L.A.E. **NADIA ALEJANDRA RAMIREZ LOPEZ**
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. **CARMEN BEATRIZ PEREZ RODRIGUEZ**
 TESORERO MUNICIPAL

L.A.E. **JOSE ERNESTO SOTO ISIORRIA**
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

- SIMBOLOGIA:**
- ▭ LIMITE MUNICIPAL TERCIO YALISCO
 - ▭ 01-001 PERMUTUO DE MANZANA
 - 01- NÚMERO DE SECTOR
 - 001 NÚMERO DE MANZANA
 - ▭ LIMITE DE PARCELAS
 - 500.00 VALOR DE BANDA
 - ▭ VALOR DE ZONA

VALORES UNITARIOS DE SUELO

V.1

0 25 50 75 m

1 : 4.000

ESTADO DE GUATEMALA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

SECRETARÍA DE CATASTRO Y MUESTREO

SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA

SECRETARÍA DE ASESORIA TÉCNICA

SECRETARÍA DE ASESORIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASESORIA ADMINISTRATIVA

SECRETARÍA DE ASESORIA DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO RURAL

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO COMUNITARIO

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO DEPORTIVO

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO CULTURAL

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO TURÍSTICO

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO AMBIENTAL

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO SOCIAL

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO EDUCATIVO

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO DEPORTIVO

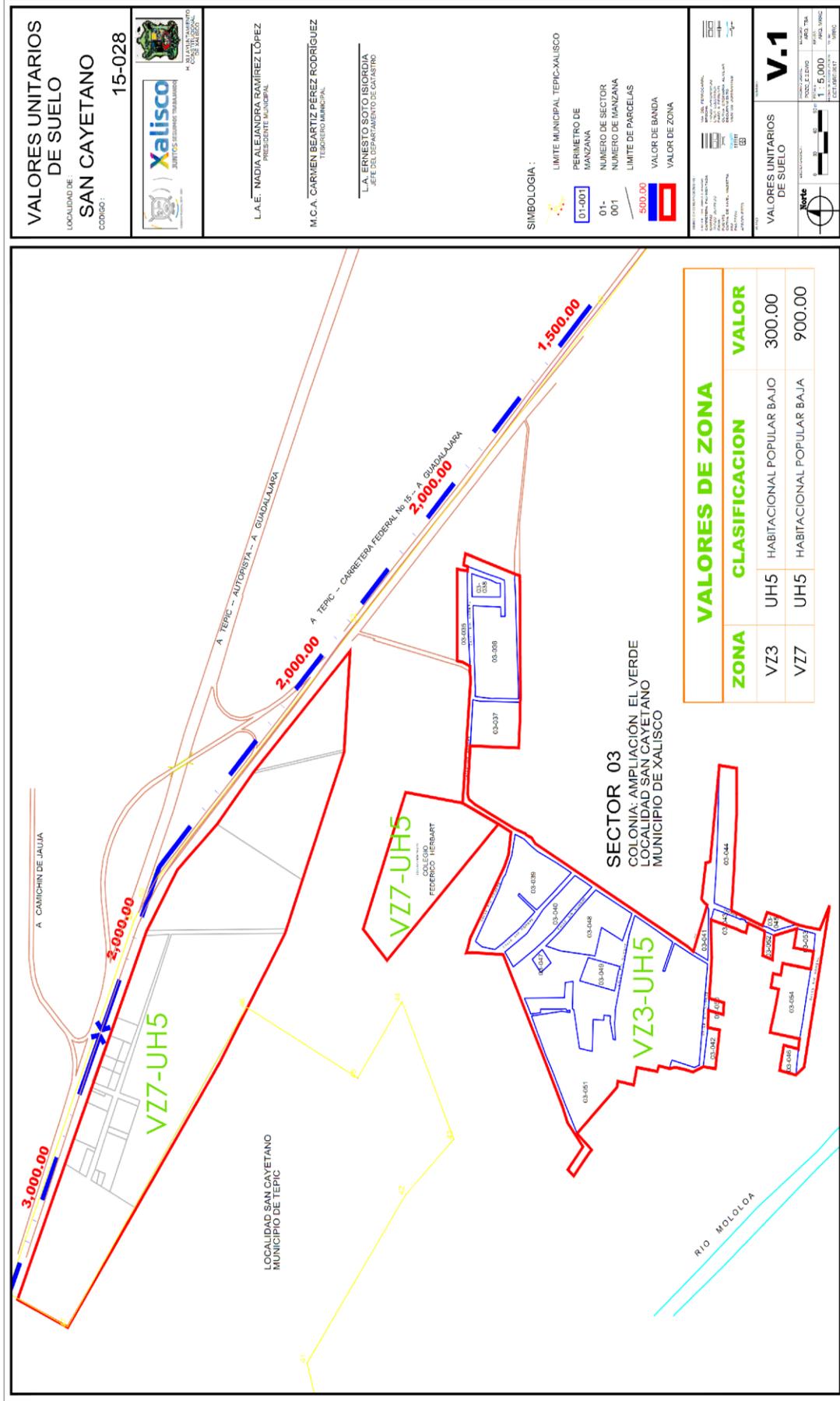
SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO CULTURAL

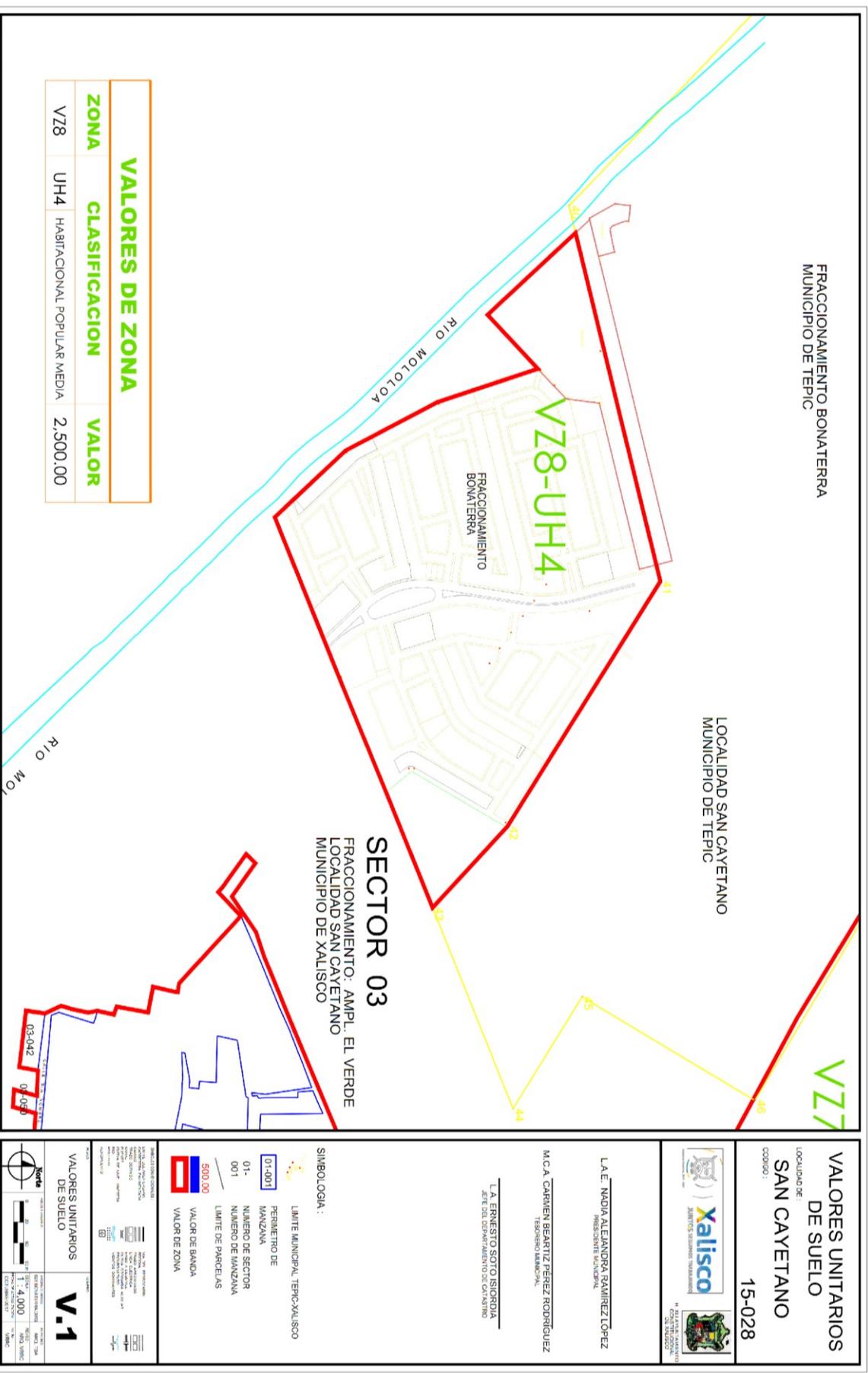
SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO TURÍSTICO

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO AMBIENTAL

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO SOCIAL

SECRETARÍA DE ASESORIA DE POLÍTICAS DE DESARROLLO EDUCATIVO





VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA
		2,500.00

FRACCIONAMIENTO BONATERRA
MUNICIPIO DE TEPIC

LOCALIDAD SAN CAYETANO
MUNICIPIO DE TEPIC

SECTOR 03
FRACCIONAMIENTO: AMPL. EL VERDE
LOCALIDAD SAN CAYETANO
MUNICIPIO DE XALISCO

VALORES UNITARIOS DE SUELO
LOCALIDAD DE SAN CAYETANO
CODIGO: 15-028



L.A.E. NADIA ALEXANDRA RAMIREZ LOPEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. CARMEN BEARITZ PÉREZ RODRÍGUEZ
TESORERO MUNICIPAL

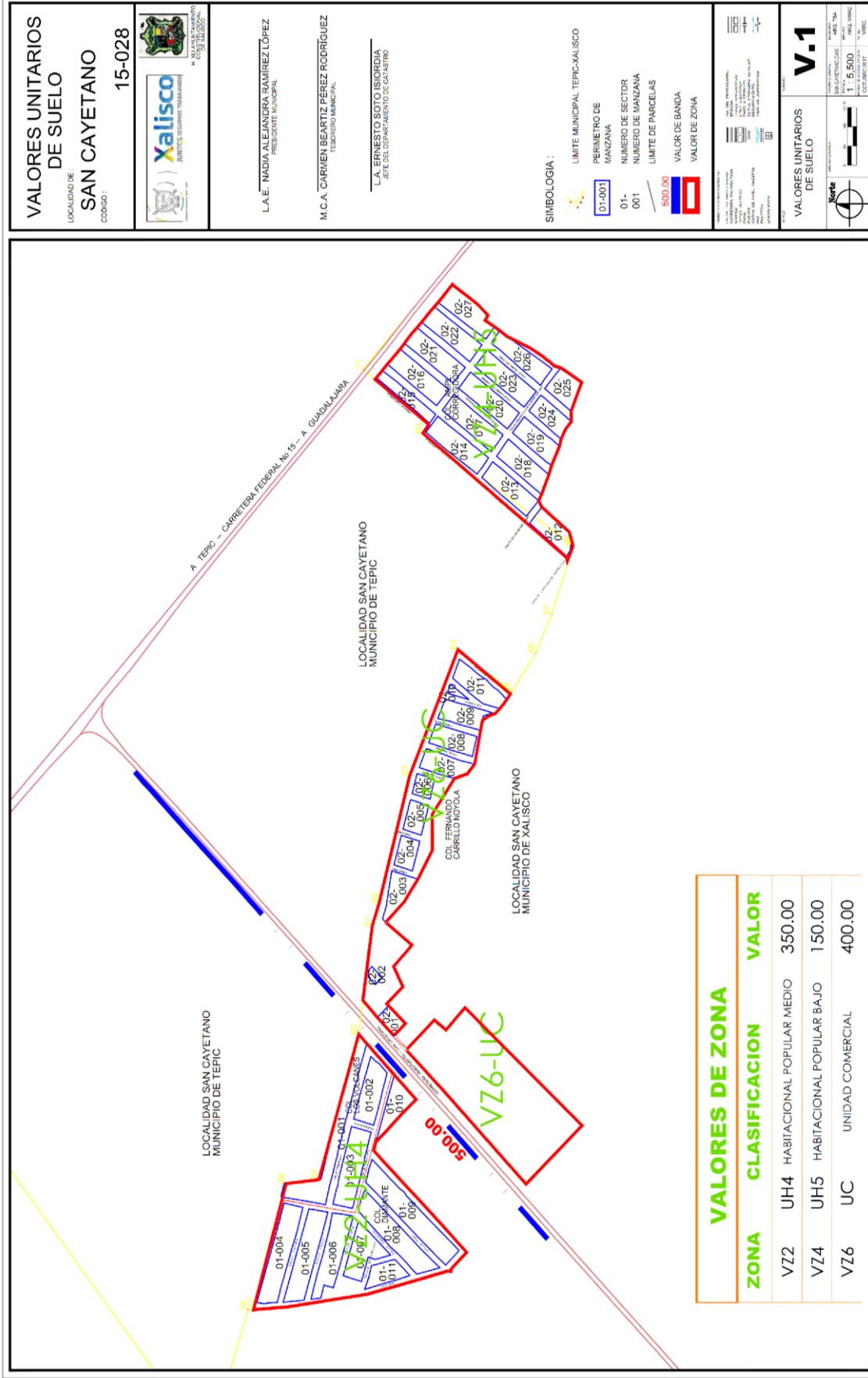
L.A. ERNESTO SOTO ISIORDIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SIMBOLOGIA:

- LIMITE MUNICIPAL, TEPIC-XALISCO
- PERIMETRO DE MANZANA
- 01- NÚMERO DE SECTOR
- 001 NÚMERO DE MANZANA
- LIMITE DE PARCELAS
- 500.00 VALOR DE BANDA
- VALOR DE ZONA

VALORES UNITARIOS DE SUELO
V.1

ESCALA: 1:4,000



VALORES UNITARIOS DE SUELO
 LOCALIDAD DE **SAN CAYETANO**
 CODIGO: **15-028**



L.A.E. **NADIA ALEJANDRA RAMÍREZ LÓPEZ**
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. **CARMEN BEARTIZ PÉREZ RODRÍGUEZ**
 TENDERO MUNICIPAL

L.A. **ERNESTO SOTO ISORDIA**
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SIMBOLOGIA :

- 01-001 LIMITE MUNICIPAL TEPIC-XALISCO
- 01-001 PERIMETRO DE MANZANA
- 01-001 NUMERO DE SECTOR
- 001 NUMERO DE MANZANA
- 500.00 LIMITE DE PARCELAS
- 500.00 VALOR DE BANDA
- 500.00 VALOR DE ZONA

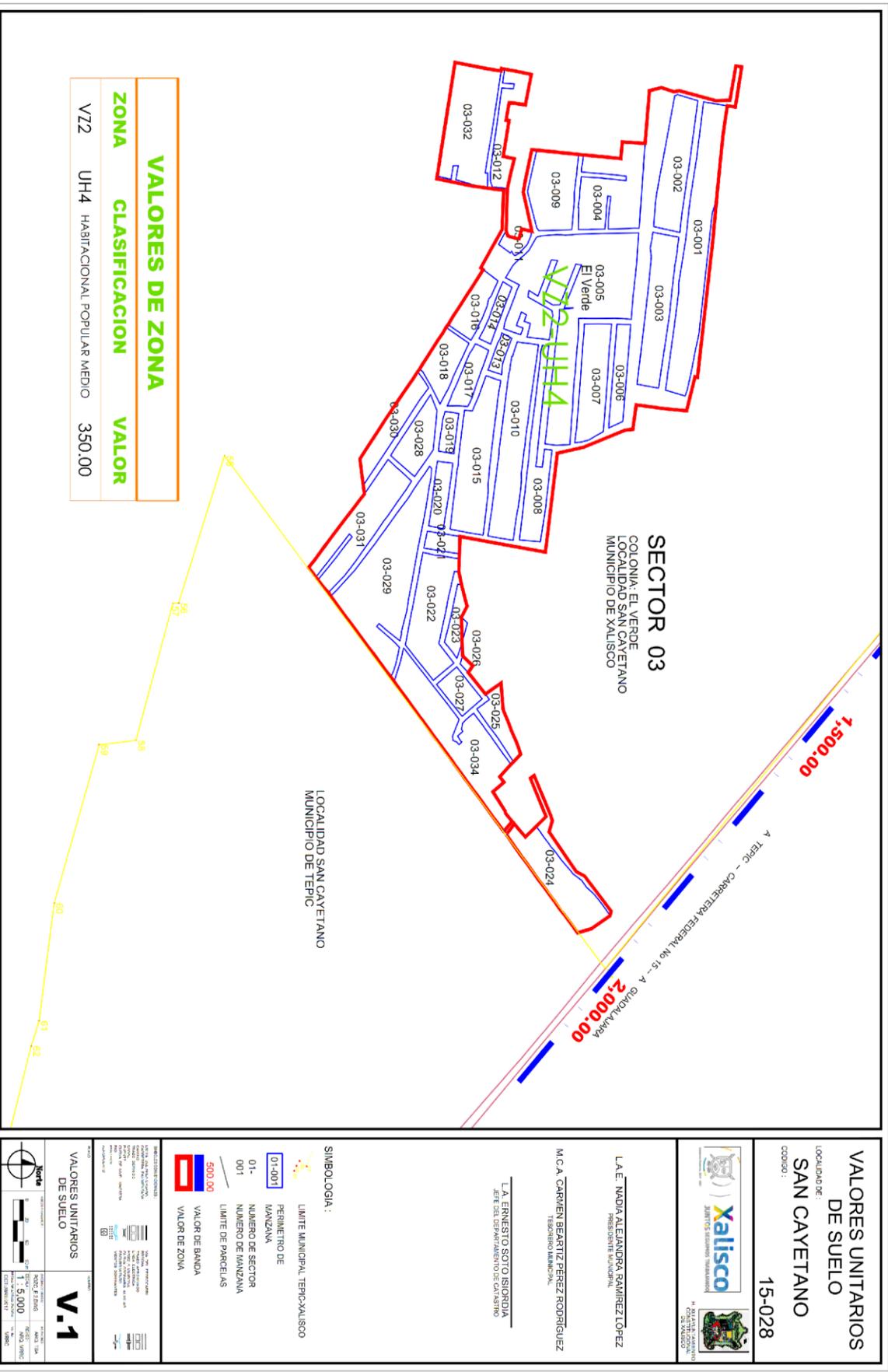
VALORES UNITARIOS DE SUELO

V.1

ESCALA: 1 : 5,000

PROYECTO: COT. 2007-0011

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ2	UH4 HABITACIONAL POPULAR MEDIO	350.00
VZ4	UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJO	150.00
VZ6	UC UNIDAD COMERCIAL	400.00



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ2	UH4 HABITACIONAL POPULAR MEDIO	350.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO
 LOCALIDAD DE: **SAN CAYETANO**
 CODIGO: **15-028**



L.A.E. MADIA ALEJANDRA RAMIREZ LOPEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. CARMEN BEARITZ PEREZ RODRIGUEZ
 TERCERERO MUNICIPAL

L.A. ERNESTO SOTO ISORODIA
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SIMBOLOGIA:

- LIMITE MUNICIPAL TERPIC-XALISCO
- PERIMETRO DE MANZANA
- 01- NUMERO DE SECTOR
- 001 NUMERO DE MANZANA
- LIMITE DE PARCELIAS
- 500.00 VALOR DE BANDA
- VALOR DE ZONA

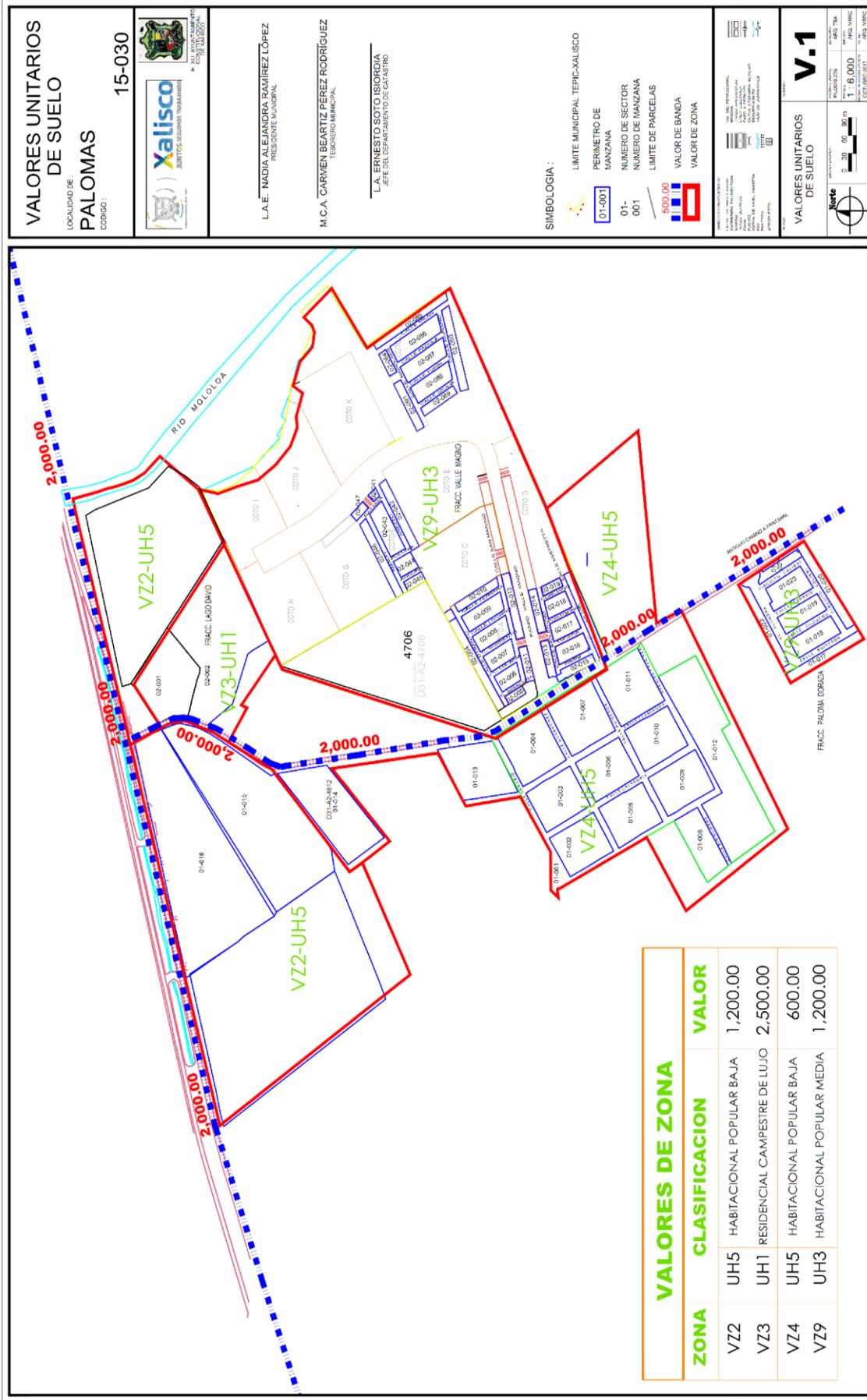
VALORES UNITARIOS DE SUELO

V.1

ESCALA: 1:5,000

FECHA: 2017

PROYECTO: CATASTRO



VALORES UNITARIOS DE SUELO
 LOCALIDAD DE **PALOMAS**
 CODIGO: **15-030**



L.A.E. NADIA ALEJANDRA RAMIREZ LÓPEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. CARMEN BEARTZ PÉREZ RODRIGUEZ
 TERCEREDIL MUNICIPAL

L.A. ERNESTO SOTO ISIOROJA
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SIMBOLOGIA :

- 01-007 LIMITE MUNICIPAL TERCER-VALISCO
- 01-001 PERIMETRO DE MANZANA
- 01-001 NUMERO DE SECTOR
- 001 NUMERO DE MANZANA
- 500.00 LIMITE DE PARCELAS
- 600.00 VALOR DE BANDA
- 1.200.00 VALOR DE ZONA

INSTITUCIONES COLABORADORAS:
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CATASTRALES (IVIC)
 INSTITUTO VENEZOLANO DE ESTADÍSTICA (IVESTAT)
 INSTITUTO VENEZOLANO DE ASESORIA FISCAL (IVAF)
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INFORMÁTICA (IVINFORM)
 INSTITUTO VENEZOLANO DE ASESORIA JURÍDICA (IVAJUR)
 INSTITUTO VENEZOLANO DE ASESORIA TÉCNICA (IVATEC)
 INSTITUTO VENEZOLANO DE ASESORIA SOCIAL (IVASOC)

VALORES UNITARIOS DE SUELO

V.1

ESCALA: 1:6,000
 NORTE

VALORES DE ZONA	
ZONA	CLASIFICACION VALOR
VZ2	UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJA 1,200.00
VZ3	UH1 RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO 2,500.00
VZ4	UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJA 600.00
VZ9	UH3 HABITACIONAL POPULAR MEDIA 1,200.00

D A D O en la Sala de Sesiones “Lic. Benito Juárez García” recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

DIP. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, PRESIDENTE.- *Rúbrica.*- **DIP. EDUARDO LUGO LÓPEZ**, SECRETARIO.- *Rúbrica.*- **DIP. MARISOL SÁNCHEZ NAVARRO**, SECRETARIA.- *Rúbrica.*

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA.**- *Rúbrica.*- El Secretario General de Gobierno, **Lic. Jorge Aníbal Montenegro Ibarra.**- *Rúbrica.*

COPIA DE INTERVENIR